Raum für Zukunft: Was guter Wohnraum heute braucht, damit er auch morgen funktioniert

Mit 42+ Ausstellern, zwei Bühnen und persönlicher Beratung: Am 8. November wird der Erste Campus mit der Erste Wohnmesse zum Treffpunkt für alle, die ihre Wohnzukunft gestalten wollen.

Wien, 3. November 2026 – Wohnen verändert sich. Lebensmodelle werden vielfältiger, Ansprüche an Wohnqualität verändern sich und Themen wie Energie, Finanzierung und langfristiger Werterhalt gewinnen an Bedeutung. Was heute die erste eigene Wohnung ist, kann morgen einem größeren Zuhause für die Familie weichen. Homeoffice, Patchworkfamilien oder ein längeres selbstbestimmtes Leben im Alter stellen neue Anforderungen an Grundrisse, Lage, Ausstattung und Technik.

Unter dem Leitmotiv **„Raum für Zukunft"** stellt die Erste Wohnmesse am Sonntag, 8. November 2026, deshalb eine zentrale Frage in den Mittelpunkt:

Was braucht guter Wohnraum heute, damit er auch morgen noch funktioniert?

42+ Aussteller – darunter Erste Bank und Sparkasse, BUWOG, EHL Immobilien, GLORIT, Mischek, STRABAG, Swietelsky, ZIMA, s REAL, ÖVW, Rustler und viele mehr – bringen dazu unterschiedliche Perspektiven zusammen: von Immobilienentwickler:innen und Makler:innen über Finanzierung und Versicherung bis zu Expert:innen für Recht, Energie und Immobilienmarkt.

Raum zum Leben: Wohnen muss zum Leben passen, nicht umgekehrt

Wohnbedürfnisse verändern sich mit unserem Leben. Zukunftsfähiger Wohnraum muss deshalb Möglichkeiten schaffen – für unterschiedliche Lebensphasen, für Veränderung und für individuelle Vorstellungen davon, wie wir leben wollen.

Wie dieser Anspruch in der Praxis aussehen kann, zeigen auch die Aussteller der diesjährigen Messe.

„Bei Glorit steht das Wohngefühl an erster Stelle: viel Licht, viel Luft, viel Raum. Ein Zuhause soll sich nicht nur heute gut anfühlen, sondern auch noch in Jahrzehnten. Mit qualitativ hochwertiger Ausstattung und Ausführung, modernster Haustechnik und hoher Energieeffizienz wollen wir nicht nur beim ersten Eindruck begeistern, sondern vor allem langfristig überzeugen", sagt **Lukas Sattlegger, Geschäftsführer Glorit**.

Auch die **SEESTE Bau GmbH** stellt die langfristige Qualität einer Immobilie in den Mittelpunkt. Der Bauträger und Projektentwickler setzt auf nachhaltige Bauweise und verbindet durchdachte Grundrisse, fachgerechte Ausführung nach neuestem Stand der Technik und hochwertige Ausstattung mit dem Anspruch, bleibende und sichere Werte zu schaffen. Der Leitspruch „Bausteine fürs Leben – fondamenta per la vita" bringt diesen Gedanken auf den Punkt.

Raum für Entscheidungen: Wohnen ist mehr als die Wahl einer Immobilie

Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden ist immer auch eine langfristige Entscheidung. Kaufpreis, Finanzierung, laufende Kosten, Energieverbrauch, Versicherung und Werterhalt greifen ineinander. Eine gute Wohnentscheidung braucht deshalb mehr als ein schönes Objekt – sie braucht Information und Orientierung.

Genau hier setzt die Erste Wohnmesse an: Besucher:innen können Immobilienangebote unmittelbar miteinander vergleichen, mit Bauträgern und Makler:innen sprechen, Finanzierungsmöglichkeiten klären und sich bei Expert:innen zu rechtlichen, energetischen und wirtschaftlichen Fragen informieren.

Sebastian Berloffa, CEO von enteco:
„Eine Wohnentscheidung ist meist eine Entscheidung für viele Jahre. Deshalb geht es nicht nur darum, was heute passt, sondern auch darum, wie sich unser Leben morgen verändern kann. Mit ‚Raum für Zukunft' wollen wir genau diese Perspektiven zusammenbringen – Wohnprojekte, Finanzierung, Energieeffizienz, Wissen und vor allem den persönlichen Austausch mit Expert:innen."

Zwei Bühnen – ein Tag voller Immobilienwissen

Das Vortragsprogramm der Erste Wohnmesse spannt den Bogen von Markt, Finanzierung und Recht über Energieeffizienz und Immobilienverwaltung bis zur konkreten Immobiliensuche.

Hauptbühne „Erste Wohnzimmer“

Die Hauptbühne wird von Kevin Piticev moderiert und auch im Livestream übertragen.

10:40 Uhr – „Wohin entwickelt sich das Wohnen? Verkaufen mit s REAL.“
Nino Lutz | s REAL Immobilien

11:25 Uhr – „Die passende Wohnfinanzierung: Das sollten Sie wissen.“
Kurt Krystof und Jörg Schretter | Erste Bank

12:20 Uhr – „Immobilienankauf und -verkauf. Worauf muss ich achten?“
Mag. Magdalena Brandstetter | DORDA Rechtsanwälte

13:05 Uhr – „Immobilientransaktionen – Grundbuch, Kaufvertrag, Treuhandschaft, Steuern“
Notar Mag. Bernd Tschugguel | Notariatskammer

14:00 Uhr – „Die passende Wohnfinanzierung: Das sollten Sie wissen.“
Kurt Krystof und Jörg Schretter | Erste Bank

14:45 Uhr – „Investieren mit Welt- und Wasserblick: Warum sich Premium-Immobilien besser rechnen.“
Lukas Sattlegger und Günther Nussbaum | GLORIT

15:30 Uhr – „Gut informiert zur Wunschimmobilie: Der Weg von der Suche zur Entscheidung“
Valentin Bauer | IMMOunited

Fokus-Bühne

Die von Lili Schantl moderierte Fokus-Bühne widmet sich vertiefend aktuellen Entwicklungen am Immobilienmarkt, Nachhaltigkeit, Eigentum und neuen Wohnperspektiven.

11:00 Uhr – „Gekauft. Und jetzt? Wie Sie Ihre Immobilie in 10 Minuten pro Monat im Griff haben“
Kristof Konstantin, Christine Stadlbauer und Gabriel Eder | PropUp für Privateigentümer

11:50 Uhr – „Zukunft beginnt im Bestand: Der Weg zum energieeffizienten und klimafreundlichen Gebäude“
Ing. Mag. Franz Figl | klimaaktiv

12:30 Uhr – „Privater Immobilienverkauf: Chancen, Risiken, Tipps“
Alexander Pluskota MA CIS ImmoZert | Pluskota Immobilien

13:20 Uhr – „Perspektive: ThayaLAND. Warum nicht ein Zuhause im Waldviertel?“
Bürgermeister Josef Ramharter | Zukunftsraum ThayaLAND

13:50 Uhr – „Wiener Wohnungsmarkt im Wandel: Aktuelle Trends und Entwicklungen“
Karina Schunker, Geschäftsführerin | EHL

14:40 Uhr – „Nicht nur träumen, sondern Wohnen.“
Philipp Sulek | WKW Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder / Immomarktplatz.at

15:20 Uhr – „Wer gewinnt? Wer verliert 2026/27 mit Immobilien?“
Thilo Börner | Börner – Ihr Hausmakler

Raum für Orientierung und persönlichen Austausch

Immobilien lassen sich heute rund um die Uhr online suchen und vergleichen. Digitale Plattformen, Finanzierungsrechner und virtuelle Besichtigungen liefern eine Fülle an Informationen. Eine zentrale Frage bleibt dennoch individuell: Welche Immobilie passt tatsächlich zu meinem Leben und zu meinen Plänen für die Zukunft?

Die Erste Wohnmesse bringt dafür Immobilienangebote und Fachwissen an einem Ort zusammen. Besucher:innen können unterschiedliche Möglichkeiten unmittelbar vergleichen, Fragen stellen und mit jenen Menschen persönlich sprechen, die Wohnraum planen, bauen, finanzieren, vermitteln und weiterentwickeln.

So wird aus „Raum für Zukunft“ mehr als ein Jahresthema: ein Tag, an dem unterschiedliche Perspektiven auf das Wohnen von morgen zusammenkommen.

Die Erste Wohnmesse findet am **Sonntag, 8. November 2026, von 10:00 bis 18:00 Uhr** am Erste Campus in Wien statt. Die Teilnahme ist kostenlos.

Facts auf einen Blick:
8. November 2026, 10:00–18:00 Uhr
Erste Campus, Am Belvedere, Wien
Kostenlose Tickets: www.erstewohnmesse.at/anmelden
Livestreams: www.erstewohnmesse.at

Green Future in allen Belangen

Die Erste Wohnmesse darf das von der Stadt Wien vergebene ÖkoEvent-Prädikat tragen. Das bedeutet, dass es sich um eine umweltfreundliche Veranstaltung handelt, die sich durch die Erfüllung von nachhaltigen Rahmenbedingungen rund um das gesamte Event qualifiziert.

Über die Erste Wohnmesse

Die **Erste Wohnmesse** ist Österreichs größte Immobilienmesse und bringt seit über 20 Jahren an einem Sonntag im Herbst alle zusammen, die sich für das Thema Wohnen begeistern: von Wohnungssuchenden über Bauträger und Makler:innen bis hin zu Finanz- und Servicepartnern.

Mit jährlich über **4.500 Besucher:innen**, **42+ Ausstellern** und **20 Medienpartnern** bietet sie einen kompakten Marktüberblick, wertvolle Beratung und praxisnahe Fachvorträge zu aktuellen Themen wie nachhaltiges Wohnen, Energieeffizienz und digitale Wohntrends.

Die Messe versteht sich als Plattform für Austausch, Wissen und Inspiration und ist zugleich ein Ort, an dem die Zukunft des Wohnens erlebbar wird.

Weitere Informationen: www.erstewohnmesse.at

Über enteco

enteco ist eine Wiener Digital- und Eventmarketing-Agentur. Die 1997 gegründete Agentur verbindet **Digital Communications, Web Development & Technology und Events** zu integrierten Marketinglösungen mit besonderer Expertise in der Immobilienbranche.

Seit 2021 wird enteco von CEO und Inhaber Sebastian Berloffa geführt. Die Agentur ist unter anderem Veranstalter der **Erste Wohnmesse** und betreut Kunden wie Wirtschaftskammer Österreich, Wirtschaftskammer Wien, Erste Bank, GLORIT, BUWOG, STRABAG Real Estate, EHL, Mischek, UBM Development, Rhomberg Bau und Swietelsky.

Pressebilder

Bild 1: Erste Wohnmesse am Erste Campus in Wien: Rund 4.500 Besucher:innen werden auch 2026 erwartet.
Credit: Andreas Pitnauer / Erste Wohnmesse

Bild 2: Persönliche Beratung und direkter Vergleich: Die Erste Wohnmesse bringt Immobilienprojekte, Finanzierung und Fachwissen an einem Ort zusammen.
Credit: Peter Buchgraber / Erste Wohnmesse

Bild 3: Zwei Bühnen mit Fachvorträgen zu Immobilienmarkt, Finanzierung, Recht, Energieeffizienz und Wohneigentum begleiten die Erste Wohnmesse 2026.
Credit: Martin Steiger / Erste Wohnmesse

Rückfragen & Kontakt

Enteco Concept GmbH
Nadine Peischl
Telefon: +43 664 928 97 50
E-Mail: peischl@enteco.at