

Die BUWOG auf der Erste Wohnmesse 2023

Die Erste Wohnmesse in Wien ist Fixpunkt im Kalender heimischer Branchengrößen. Auch die BUWOG ist in diesem Jahr wieder live dabei: Am 10. November 2024 präsentieren Vertreter:innen des aktivsten Komplettanbieters am österreichischen Wohnimmobilienmarkt aktuelle BUWOG-Projekte und informieren am Stand AH18 über Neuigkeiten aus dem Bereich Immobilienmanagement.

Die BUWOG Group GmbH wird bei der Erste Wohnmesse anspruchsvolle Visualisierungen und Luftaufnahmen aktueller Neubauprojekte vorstellen und dem Messepublikum damit Einblick in die Development-Aktivitäten geben. Dazu zählen u.a. Projektentwicklungen wie DECK ZEHN und Helio Tower in Wien. Zusätzlich wird der Geschäftsbereich Immobilienmanagement der BUWOG auf der Messe vertreten sein. Das Team gibt Auskunft über Neuheiten am Markt und steht mit Expertise zu Grundstücksakquise, Immobilienmarketing und Drittverwaltung zur Verfügung.

BUWOG auf der Erste Wohnmesse am 10. November 2024. Stand AH18, Erste Campus. Eine Übersicht der Development-Projekte auf www.buwog.at.

Mehr über die Aktivitäten der BUWOG und über Quartiersentwicklung, nachhaltigen Neubau und Architektur erfahren Sie auch im BUWOG Podcast auf www.buwog.de/podcast.

BUWOG Projekte in Österreich (Auszug):

DECK ZEHN

Das in unmittelbarer Nähe des Wiener Hauptbahnhofs entstandene Projekt DECK ZEHN bietet perfekte Bedingungen für jede Lebenssituation. Alle 229 Wohnungen sind mit Freiflächen ausgestattet und über die Dachterrasse des 11-geschossigen Projekts genießen die Bewohner:innen einen beeindruckenden Rundumblick über die Stadt. Die Gemeinschaftsterrasse bietet zudem Möglichkeiten für Urban-Gardening oder BBQ-Feste. Ein Co-Working-Space erfüllt alle Home-Office-Anforderungen und schafft damit die Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten auch Zuhause räumlich zu trennen. Hervorzuheben ist insbesondere die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

www.deckzehn.buwog.at

MARINA TOWER, Wien

Das Projekt besticht durch markante Architektur (Zehner & Zehner) und bietet auf 140 Metern und 44.850 m² Nutzfläche insgesamt 511 Wohnungen. Der Wohnturm offeriert seinen Bewohner:innen einzigartiges Residieren am Puls der Zeit. Neben der erstklassigen Lage überzeugt er auch durch zahlreiche Annehmlichkeiten, wie einem nachhaltigen Mobilitätskonzept, Kindergarten und Nahversorger im Haus, Concierge-Service, Home Cinema und Gäste-Lounge.

www.marinatower.at

HELIO TOWER, Wien

Der HELIO TOWER ist ein zentraler Bestandteil des Stadtentwicklungsgebietes „The Marks“ auf dem ehemaligen Gelände der MGC Plaza im 3. Wiener Gemeindebezirk. Mit einem Angebot von 401 Wohnungen, die sich auf Eigentumswohnungen und Mietwohnungen im Rahmen der Wiener Wohnbauinitiative verteilen, ist der HELIO TOWER eine Besonderheit unter den Wiener Wohntürmen. Im Vordergrund stand zudem die Entwicklung eines nachhaltigen Mobilitätskonzeptes. In einer für Österreich einmaligen Fahrradarkade ist bauplatzübergreifend Platz für 2.000 Fahrräder, zudem sichern ebenfalls bauplatzübergreifend ein Car-Sharing-Modell mit Elektroautos sowie Citybikes und elektrische Lastenräder ein niederschwelliges Angebot an umweltschonender Mobilität.

www.helio.buwog.com

Schöneck 13

Am Bernreiterplatz im 21. Bezirk realisierte die BUWOG 60 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit privaten Freiflächen sowie fünf freifinanzierte Maisonette-Eigentumswohnungen mit Reihenhausharakter. Der durchgrünte Innenhof dient als Erholungsraum und begünstigt ein gutes nachbarschaftliches Miteinander. Das Europaschutzgebiet Bisamberg oder der begrünte Marchfeldkanal befinden sich ebenso in der Umgebung wie eine bunte Infrastruktur mit Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Gastronomie.

www.bernreiterplatz.buwog.at

Über die BUWOG

Die BUWOG ist der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt und blickt auf über 70 Jahre Erfahrung zurück. Das Geschäftsmodell beinhaltet die Bereiche Asset- und Property Management (nachhaltige Vermietungs- und Bestandsbewirtschaftung) für eigene Bestände und jene von Dritten, Property Sales (profitabler Verkauf von Einzelwohnungen, Objekten und Portfolios) sowie Property Development (Planung und Errichtung von Neubauprojekten) und deckt damit die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors ab. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst 21.418 Einheiten, in Summe verwaltet die BUWOG in Österreich knapp 55.000 Einheiten und die Development-Pipeline hierzulande umfasst etwa 6.680 Einheiten. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum (Deutschland).

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Natascha Toegl, MA

Pressesprecherin

E-Mail: natascha.toegl@buwog.com

T: +43 664 60 928 1711