



PRESSEINFORMATION

Vermietungserfolge im LeopoldQuartier beweisen: Das Büro lebt!

Your Office, Spar und Breiteneder mieten sich als Erste im LeopoldQuartier Office ein. Das erste und größte Holzbau-Quartier Europas nimmt somit in erstaunlicher Geschwindigkeit Gestalt an.

Wien, 18. 10. 2024. „Die ersten Mieterfolge im LeopoldQuartier Office beweisen, dass das Büro lebt – und es ist lebendiger denn je“, schwärmt Thomas G. Winkler, CEO der UBM Development AG. Und das aus gutem Grund: Mit über 2.800 m² in den obersten drei Stockwerken sichert sich Mag. Michael Graf für seine Your Office – Managed Business Service GmbH eine der aktuell attraktivsten Büroflächen in Wien. Die vereinbarte Durchschnittsmiete beträgt € 26,60 pro Quadratmeter (plus Betriebskosten und USt.). Damit bietet einer der führenden Betreiber von flexiblen Büroflächen und Veranstaltungsräumen in Österreich aus Sicht weiterer Mieter auch die Möglichkeit, eventuell zukünftig entstehenden Flächenbedarf zumindest vorübergehend und flexibel im Haus zumieten zu können.

Zusätzlich hat sich auch die Spar Österreichische Warenhandels-AG für die knapp über 1.200 m² Retailfläche im Erdgeschoss entschieden. Der Nahversorger im Haus bietet nicht nur Einkaufsmöglichkeiten für die Büronutzer, sondern auch für die neuen Wohnungseigentümer im LeopoldQuartier Living sowie die Anwohner der Umgebung.

Damit sind in einem ersten Schritt rund 16 % der insgesamt knapp 25.400 m² vermietbaren Fläche vergeben. Zudem wird die Best in Parking Garagen GmbH & Co. KG die 127 Stellplätze im Gebäude betreiben.

Gespräche mit weiteren Mietinteressenten befinden sich im fortgeschrittenen Stadium und belegen deutlich, dass das Angebot an funktionalem Büroraum für das neue Arbeiten in Wien beschränkt ist und durch die zunehmend strengeren ESG-Vorschriften, die das LeopoldQuartier dank Geothermie und Holz-Hybrid-Bauweise allesamt erfüllt, noch weiter verknappt wird.

Alle, die regelmäßig an der Oberen Donaustraße am ersten Stadtquartier Europas in Holz-Hybrid-Bauweise vorbeifahren, können sich vergewissern, wie schnell es jetzt aufgrund dieser neuartigen Bauweise Gestalt annimmt. Nach seiner Fertigstellung wird das LeopoldQuartier durch die konsequente Nutzung von Erdwärme, Erdkälte und Photovoltaik zudem sogar CO₂-neutral betrieben werden. Auch das ist bis dato einmalig.

Über UBM Development

UBM Development ist einer der führenden Entwickler von Holzbau-Projekten in Europa. Der strategische Fokus liegt auf Green und Smart Building in Metropolregionen wie Wien, München, Frankfurt oder Prag. Das Platin-Rating von EcoVadis sowie der Prime-Status von ISS ESG bestätigen die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit. Mit über 150 Jahren

Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.

Rückfragen:

Christoph Rainer
Head of Investor Relations & ESG
UBM Development AG
Mob.: + 43 664 80 1873 200
E-Mail: christoph.rainer@ubm-development.com

Johannes Stühlinger
Head of Corporate Communication
UBM Development AG
Mob.: +43 676 610 39 41
E-Mail: johannes.stuehlinger@ubm-development.com